



Governo do Estado de São Paulo  
Fundação para o Desenvolvimento da Educação  
Diretoria de Obras e Serviços

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)****INFORMAÇÕES BÁSICAS**

**Número do UASG:** 081108 - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE  
**Requisitante:** DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS  
**Data da requisição:** 19/08/2025  
**Outras informações:** Serviço Especial de Engenharia  
SEI - 229.00015341/2025-35

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES****REQUISITANTE**

**Órgão:** FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE  
**Sector requisitante (Unidade / Setor / Departamento):** DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS  
**Responsável pela demanda:** Tiago Michele Ziruolo  
**Matrícula:**  
**E-mail:** tiago.ziruolo@fde.sp.gov.br  
**Telefone:** 11 3158-4000  
**Data pretendida para a conclusão da contratação:** 31/11/2025  
**Previsão de prazo de execução, após celebração do contrato:** Início da prestação dos serviços na data da assinatura do contrato com vigência de 12 (doze) meses, prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021, através de termo aditivo  
**Grau de prioridade da contratação** ALTA  
Justifica-se o alto grau de prioridade em vistas término da vigência dos Contratos ativos para execução de serviços especiais de engenharia, relativos a fiscalização de obras nos prédios escolares e administrativo vinculados a rede estadual de ensino.  
**Justificativa da prioridade** As obras para manutenção e ampliação da infraestrutura física da rede pública do Estado de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade, assim como garantir o acesso a vagas da população em idade escolar.  
Nesse sentido, a contratação pretendida é considerada uma prioridade para que a FDE possa acompanhar e gerenciar as obras para garantir a boa execução e andamento destas intervenções.

**1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO**

1.1. Contratação de serviços especiais de engenharia para o acompanhamento, fiscalização e controle das obras contratadas pela FDE, Secretaria da Educação do Estado de São Paulo e Prefeituras do Estado de São Paulo, nos prédios escolares vinculados as redes municipais e estadual de ensino, bem como nos prédios administrativos estaduais.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSERV	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	VISTORIA DE FISCALIZAÇÃO – OBRA	23060	UNID.	28.000	R\$ 1.262,98	R\$ 35.363.412,00
2	VISTORIA DE FISCALIZAÇÃO – SEGURANÇA DO TRABALHO	23060	UNID.	7.800	R\$ 1.207,21	R\$ 9.416.253,60
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 44.779.665,60</b>

1.2. O serviço é enquadrado como serviço contínuo sem regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

1.3. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.

1.4. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários de acordo com a tabela de preços de serviços públicas vigente, SINAPI e EDIF, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021, de acordo com o Anexo X.

## 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

2.1. Com o intuito de aprimorar o controle e a fiscalização das obras de sua responsabilidade, necessárias para a expansão, conservação e manutenção da rede física escolar e prédios administrativos do Estado, a FDE tem se valido da contratação de empresas especializadas em fiscalização de obras.

2.2. Contratando os serviços de empresas com sólida reputação e idoneidade técnica, e comprovada experiência na prestação de serviços dessa natureza, permite que os servidores concentrem-se em suas atribuições precípuas, como planejamento, análise de demandas e gerenciamento das obras, enquanto a empresa, por sua expertise e atualização constante, aplica métodos modernos de acompanhamento e fiscalização, garantindo maior eficiência na execução dos serviços.

2.3 A contratação de empresas especializadas em fiscalização de obras tem propiciado, ainda, por via da interação dos quadros técnicos da FDE, reservados a função de supervisão e gestão geral dos trabalhos, com os das empresas fiscalizadoras, a contínua atualização dos métodos, técnicas, procedimentos e tecnologias, resultando em constante melhorias no processo de acompanhamento de obras.

2.4 Considerando que a ampliação, manutenção e adequação da rede física é condição básica para que a Secretaria da Educação possa cumprir o compromisso do poder público de oferecer vagas a todas as crianças em idade escolar, implantar seus projetos e programas pedagógicos e oferecer condições adequadas para seus alunos e funcionários, é necessária a constante contratação de intervenções em unidades escolares pela Fundação.

2.5 Para a realização do acompanhamento das intervenções para implantação dos diversos programas da Secretaria, tendo em vista o volume e complexidade das intervenções necessárias, assim como vistorias recorrentes e periódicas e de ações necessárias para garantir a boa execução e andamento destas intervenções, os prazos determinados para a sua realização e a já mencionada redução do quadro técnico, faz-se necessária a contratação dos serviços referentes fiscalização de obras junto às empresas privadas especializadas.

2.6 Desta forma propõe-se a manutenção dessa prática que, através da contratação de empresas especializadas, tem trazido benefícios ao interesse público.

2.7 Para o gerenciamento desta demanda, apoiando-se nos argumentos acima aduzidos, é que a FDE lança a presente licitação, cujo objeto é execução de serviços especiais de engenharia relativos à fiscalização e gerenciamento de obras em prédios escolares e administrativo vinculados a rede estadual de ensino nas seguintes localidades:

LOTE 1: Diretorias de Ensino de Votorantim, São Roque, Itapevi, Osasco, Itapeva, Itararé, Carapicuíba, Itapetininga, Apiaí e Sorocaba

LOTE 2: Diretorias de Ensino de Miracatu, São Vicente, São Bernardo Do Campo, Santos, Registro, Itapeceira Da Serra e Sul 3

LOTE 3: Diretorias de Ensino de Pindamonhangaba, Guaratinguetá, Mogi Das Cruzes, Taubaté, Jacareí, São Jose Dos Campos e Caraguatatuba

LOTE 4: Diretorias de Ensino de Guarulhos Sul, Norte 2, Leste 5, Leste 2, Leste 1 e Guarulhos Norte

LOTE 5: Diretorias de Ensino de Taboão Da Serra, Diadema, Sul 2, Sul 1, Centro Sul, Centro Oeste e Centro

LOTE 6: Diretorias de Ensino de Braganca Paulista, Capivari, Itu, Jundiaí, Caieiras, Norte 1 e Campinas Oeste

LOTE 7: Diretorias de Ensino de Mogi Mirim, Americana, Pirassununga, Limeira, São Joao Da Boa Vista, Sumaré e Campinas Leste

LOTE 8: Diretorias de Ensino de Piraju, Bauru, Ourinhos, Piracicaba, São Carlos, Jau, Avaré, Marília e Botucatu

LOTE 9: Diretorias de Ensino de Araraquara, Franca, São Jose Do Rio Preto, Jaboticabal, Sertãozinho, Catanduva, Taquaritinga, Barretos, Ribeirão Preto e São Joaquim Da Barra

LOTE 10: Diretorias de Ensino de Birigui, Araçatuba, Fernandópolis, Jales, Assis, Tupã, Adamantina, Votuporanga, Penápolis, Lins, Jose Bonifácio, Santo Anastácio, Presidente Prudente, Mirante Do Paranapanema e Andradina

LOTE 11: Diretorias de Ensino de Santo Andre, Suzano, Mauá, Itaquaquecetuba, Leste 4 e Leste 3

## 3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE DE VALORES

3.1. A estimativa de quantidades e valores da contratação está prevista no campo 1. Descrição sucinta do objeto, cujo valor **total** estimado é de **R\$ 44.779.665,60 (quarenta e quatro milhões, setecentos e setenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos)** para o exercício de 2026.

## 4. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Michele Ziruolo, Diretor de Obras e Serviços**, em 22/08/2025, às 15:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0078985397** e o código CRC **B80CB1DF**.

---